

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање, урбанизам и  
грађевинарство  
Број: ROP-VRS-31327-LOC-1/2019  
Заводни број: 353-191/2019-IV-03  
Дана: 17.10.2019.године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546  
МЛ

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ, чл.53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл.1.-чл.7. Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/2015) чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.68/2019), Генералног плана Вршца ("Службени Лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени Лист општине Вршац", бр. 16/2015), Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 6/2009 и 1/2015), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и чл.16. ЗУП-а ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), у предмету издавања локацијских услова, [REDACTED] Тговина на велико и мало "Авала промет" из Банатског Карловца, ул.Немањина бр.75, путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул.Пионирска бр.14/4, поднет дана 11.10.2019.године, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] ПР, Тговина на велико и мало "Авала промет" из Банатског Карловца, ул.Немањина бр.75, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1+Т, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр.4005 КО Вршац, у Вршцу, ул.Змај Јовина бр.5, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## **Образложење**

[REDACTED] ПР, Тговина на велико и мало "Авала промет" из Банатског Карловца, ул.Немањина бр.75 поднео је захтев овом одељењу дана 11.10.2019. године, путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул.Пионирска бр.14/4, заведен под бр. ROP-VRS-31327-LOC-1/2019, заводни број 353-191/2019-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1+Т, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр.4005 КО Вршац, у Вршцу, ул.Змај Јовина бр.5.

- Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (Dokaz o uplati - APR.pdf)
  - Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (Dokaz o uplati - Poreska uprava.pdf)
  - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Dokaz o uplati - Budzet grada Vrsca.pdf)
  - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (APR - podaci o preduzetniku p.pdf)
  - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Izvod iz katastra vodova.pdf)
  - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Копија плана.pdf)
  - Пуномоћје (Punomosје p.pdf)
  - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (4005 Z.Jovina br.5 КТР.pdf)
  - Идејно решење (41-19-IDR-1-Tehnicki crtezi.dwg)
  - Идејно решење (41-19-IDR-1-Projekat arhitekture.pdf)
  - Идејно решење (41-19-IDR-0-Glavna sveska.pdf).

Предметна парцела налази се у блоку 61А, према Изменама и допунама Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 6/2009 и 1/2015) и блоку 61 мешовитог становања, према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015).

Увидом у пројектно-техничкој документацији, идејног решења и главне свеске, спратност планираног стамбеног објекта је **П+1**.

Надаље, у ППР за централну зону, у делу 3.10. *Услови за изградњу других објеката на истој парцели*, наводи се да: "Мора да има колски приступ преко постојеће парцеле(право пролаза) најмање ширине од 2,50м". У графичком прилогу идејног решења основе приземља, бр.цртежа 03, приказан је пролаз ("ајнфор") ширине **мање** од 2,50м.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев из става 6.овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана

достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева